
FICHES DE PROTECTION PATRIMONIALE

NEZEL

SOMMAIRE DETAILLE

Edifice, Patrimoine Urbain et Rural (EPUR)

EDIFICE

ADRESSE	N° RUE	PAGE	IDENTIFIANT
COLOMBIER (RUELLE DU)	5	2361	78451_PAT_001
COTE DE MONTGARDE	34	2362	78451_PAT_007
PRES (RUELLE DES)	5	2363	78451_PAT_008
SAINT BLAISE (RUE)	27	2364	78451_PAT_010
SAINT BLAISE (RUE)		2365	78451_PAT_009
SAINT BLAISE (RUE)		2366	78451_PAT_002

PATRIMOINE URBAIN ET RURAL

ADRESSE	N° RUE	PAGE	IDENTIFIANT
LAVOIR (IMPASSE DU)	3	2367	78451_PAT_004
VIEUX PONT (RUE DU)		2368	78451_PAT_005

Ensembles bâtis (EB)

ADRESSE	N° RUE	PAGE	IDENTIFIANT
COLOMBIER (RUELLE DU)		2369	78451_PAT_003

Ensemble Cohérent Urbain (ECU)

ADRESSE	PAGE	IDENTIFIANT
ENSEMBLE IRRIGUE PAR LE CHEMIN DES BELLES VUES ET LA RUE DE LA TERRIANNE	2371	78451_ECU_001

Nézel

Edifice patrimoine urbain et rural

78451_PAT_001

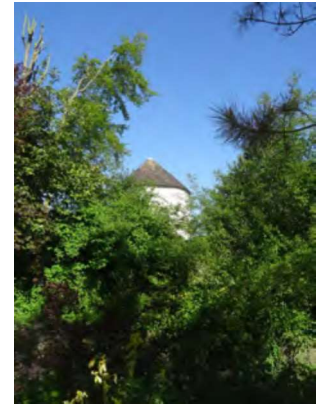
Nom : Le Colombier

Typologie : Patrimoine urbain et rural

5 RUELLÉ DU COLOMBIER

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt
			Historique : OUI Architectural : Paysager : OUI

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur une limite (1 côté)	
	Autres éléments à préserver : Bâtiment secondaire	
	Gabarit : R+2	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	Non renseigné	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

Nézel

Edifice patrimoine urbain et rural

78451_PAT_007

Nom : Maison de notable

Typologie : Maison de notable

34 COTE DE MONTGARDE

Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt
			Historique : Architectural : OUI Paysager : OUI

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans
Matériaux : Ardoise		
Dispositions particulières	<i>Épis de faitage, volets persiennes, encadrement des baies</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Parc et jardin, boisement	

Nézel

Edifice patrimoine urbain et rural

78451_PAT_008

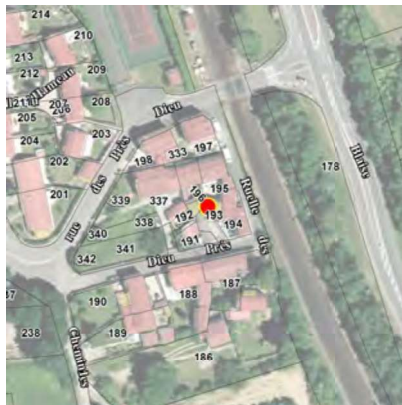
Nom : Maison rurale

Typologie : Maison rurale

5 RUE LLE DES PRES

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné
---------------	---------------

Période de construction	XIXème siècle	Intérêt	Historique : OUI Architectural : Paysager :
--------------------------------	---------------	----------------	---

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées irrégulières
		Matériaux : Composée
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
		Matériaux : Tuile plate
Dispositions particulières	<i>pans de bois</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

Nézel

Edifice patrimoine urbain et rural

78451_PAT_010

Nom : Mairie - Poste

Typologie : Maison de bourg

27 RUE SAINT BLAISE

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt
			Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur une limite (1 côté)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans
Matériaux : Ardoise		
Dispositions particulières	<i>lucarne, Moulure d'encadrement de fenêtre</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

Nézel

Edifice patrimoine urbain et rural

78451_PAT_009

Nom : Gare

Typologie : Maison rurale

RUE SAINT BLAISE

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	début XXème siècle	Intérêt	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

Nézel

Edifice patrimoine urbain et rural

78451_PAT_002

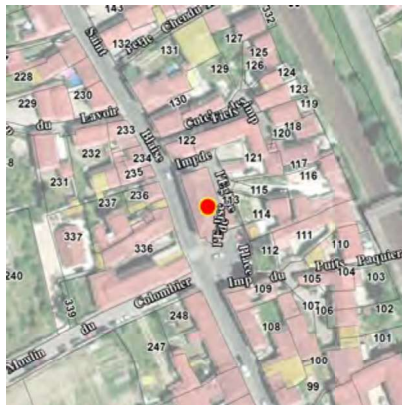
Nom : Eglise Saint Blaise

Typologie : Patrimoine urbain et rural

RUE SAINT BLAISE

Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Moyen-âge	Intérêt	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : HORS GABARIT	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières Matériaux : Moellon calcaire
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans Matériaux : Tuile mécanique
	Dispositions particulières	<i>croix sur le toit, clocher en ardoise</i>
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence Espace paysager : Non renseigné	

Nézel

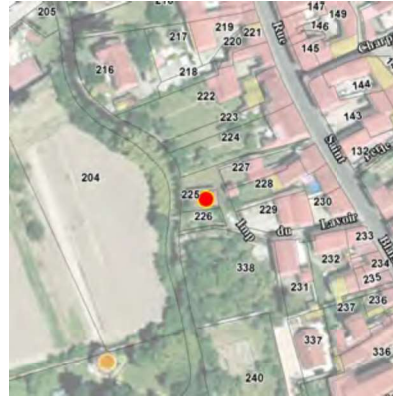
Edifice patrimoine urbain et rural

78451_PAT_004

Nom : Lavoir

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

3 IMPASSE DU LAVOIR



Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable

Genèse

Les lavoirs sont des dispositifs urbains et ruraux très présents sur le territoire. Ils participent au contexte constructif du XIXème siècle lié à la gestion de l'écoulement des eaux de pluie et de ruissellement.

Période de construction

XIXème siècle

Intérêt

Historique : OUI
Architectural :
Paysager :

Dispositions particulières

Non renseigné

Nézel

Edifice patrimoine urbain et rural

78451_PAT_005

Nom : Pont

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

RUE DU VIEUX PONT



Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable

Genèse

Ce pont de 1758 avec bornes enjambe la Mauldre qui sert de limite entre Nézel et La Falaise. Les habitants ne disposant que de gués pour franchir la rivière, Louis Urbain Aubert de Tourny, seigneur de La Falaise, fait construire ce pont.

Période de construction

XVIIIème siècle

Intérêt

Historique : OUI
Architectural :
Paysager :

Dispositions particulières

Non renseigné

Nézel

Ensemble bâti

78451_PAT_003

Nom : Ancienne ferme de Claudine

Typologie : Corps de ferme
RUELLE DU COLOMBIER

Etat : Dégradé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	XIXe siècle	Intérêt	Historique : OUI Architectural : Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans Matériaux : Tuile mécanique
	Dispositions particulières	<i>encadrement des ouvertures en brique rouge, soubassement, gabarit et volume du bâti, proportion des ouvertures ancrées</i>
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence Espace paysager : Non renseigné	

Nézel

Fiche de protection

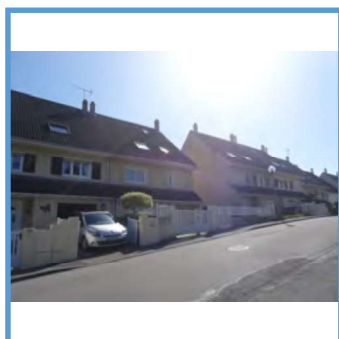
Ensemble irrigué par le chemin des Belles Vues et la rue de la Terrienne

Ensemble Cohérent Urbain

78451_ECU_001

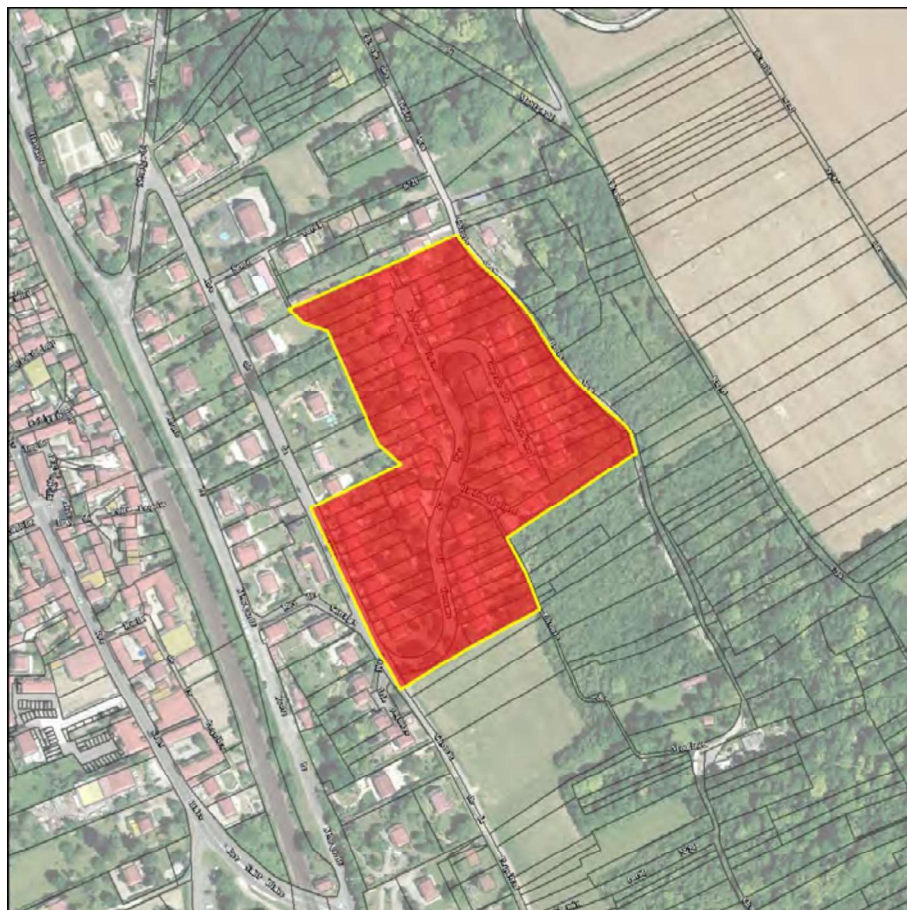
PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue et aux limites : <i>un parcellaire longiligne</i> <i>alignement des constructions sur les deux limites séparatives, parfois sur une seule</i> <i>en retcul de la voie</i> Gabarit : R+C à R+1	
	Traitement de la façade	Composition : <i>travées régulières</i> Matériaux : <i>crépi de teinte claire, parfois blanc</i>
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la toiture	Forme : <i>deux pans</i> Matériaux : <i>tuiles brunes</i>
	Traitement des espaces libres : <i>petits espaces arborés en jardins à l'avant, et jardins à l'arrière des constructions</i> Clôtures : <i>clôtures mixtes, parfois constituées de haies végétales</i>	
Qualité paysagère & écologique		



OBJECTIF

L'objectif poursuivi est de préserver ce quartier végétalisé situé à l'extrémité Sud et en limite d'une zone agricole, l'homogénéité des matériaux doit rester pérenne.



DISPOSITIONS PARTICULIERES

<p>Morphologie & Implantation des constructions</p>	<p><i>Les nouvelles constructions, hormis les annexes, sont implantées entre 6 et 10 mètres de l'alignement de la voie, en limite séparative ou avec un retrait minimal de 2,50 mètres ou de 8 mètres si la partie de la construction comporte des baies.</i></p>
<p>Qualité paysagère & écologique</p>	<p><i>Clôtures : les clôtures sont mixtes ou constituées de haie végétale.</i></p>